**ДОГОВОР МЕНЫ КВАРТИР

г. Пенза                                                                                         Двенадцатое марта 2015 года.**

     Мы, нижеподписавшиеся:
     **Васильев Николай Григорьевич**, дата рождения 12.01.1970 г., паспорт 58 02 123456 выдан ОВД Первомайского района г. Пензы 01.10.2000 г., зарегистрирован по адресу: г. Пенза, улица Строителей, дом 5, кв. 16, именуемый в дальнейшем **"Сторона 1"** с одной стороны, и
     **Семенова Ольга Александровнаб**, дата рождения 11.10.1981 г., паспорт 58 03 654321, выдан ОВД Железнодорожного района г. Пензы 05.09.2009 г., зарегистрирована по адресу: г. Пенза, улица Победы, дом 11, кв. 10, именуемая в дальнейшем **"Сторона 2"**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **"Стороны"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Стороны" совершают мену принадлежащих им на праве собственности квартир, признаваемых сторонами равноценными, т.е. "Сторона 1" передает свою квартиру под номером 16 (Шестнадцать), состоящую из двух жилых комнат, находящуюся в городе Пенза, по улице Строителей в доме под номером 5 (Пять), и расположенную на третьем этаже пятиэтажного панельного жилого дома, общей площадью 42,1 (Сорок две целых одна десятая) кв.м. в собственность "Стороне 2", а "Сторона 2" передает свою квартиру, под номером 10 (Десять), состоящую из одной жилой комнаты, находящуюся в городе Пенза, по улице Победы в доме под номером 11 (Одиннадцать), и расположенную на пятом этаже десятиэтажного панельного жилого дома, общей площадью 45,3 (Сорок пять целых три десятых) кв.м в собственность "Стороне 1".
2. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: г. Пенза, улица Строителей, дом 5, кв. 16, принадлежит "Стороне 1" на праве собственности на основании Договора на передачу квартиры в собственность граждан № 321 от 03.07.2008г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 58АА № 123456 выдано УФРС по Пензенской области 05.08.2008 г., запись регистрации № 58-58-01/043/2008-777. Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность "Стороны 2" с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена "Стороной 2". Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.
3. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: г. Пенза, улица Победы, дом 11, кв. 10, принадлежит "Стороне 2" на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 20.08.2007 г. № б/н, дата регистрации 20.09.2007 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 58 ББ № 258963, выданным 20.09.2007 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области запись регистрации № 58-58-01/043/2007-555. Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность "Стороны 1" с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена "Стороной 1". Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.
4. "Стороны" согласились, что договорная стоимость каждой из квартир, указанных в пп. 2 и 3 настоящего договора, составляет 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей. Мена квартир производится без доплаты.
5. "Стороны" гарантируют, что на момент заключения настоящего договора квартиры, указанные в пп. 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.
6. По соглашению "Сторон" настоящий договор мены квартир является одновременно актами приема-передачи квартир.
7. "Стороны" гарантирует освобождение квартир от регистрации, проживающих лиц и вещей в срок до 15.04.2013 г.
8. "Стороны" осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
9. Расходы по заключению договора оплачивают "Стороны" поровну.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между "Сторонами" в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны "Сторонами", будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Настоящий договор составлен и подписан "Сторонами" в трех экземплярах, по одному у каждой из "Сторон", а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

     Подписи сторон:

**"Сторона 1"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**"Сторона 2"**